

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 253/2025-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Báo cáo Quản trị Công Ty 06
tháng đầu năm 2025 và Bản cung cấp thông tin về
Quản trị Công Ty
Disclosure of information regarding the Corporate
Governance Report for the first 6 months of 2025 and
Corporate Governance Information Document

TP. HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2025
HCMC, July... 30th....., 2025

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến:

- Báo cáo số 253/2025-CV-NVLG ngày 30/07/2025 về tình hình quản trị Công Ty 06 tháng đầu năm 2025;
- Công văn số 254/2025-CV-NVLG ngày 30/07/2025 về Bản cung cấp thông tin về quản trị Công Ty 06 tháng đầu năm 2025

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to:

- The Report No. 253/2025-CV-NVLG dated July... 30th....., 2025 Re. Corporate Governance Report for the first 6 months of 2025;
- The Document No. 254/2025-CV-NVLG dated July... 30th....., 2025 Re. Corporate Governance Information for the first 6 months of 2025.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information has been published on the Company's website: Investor Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.

Best regard.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/

LEGAL REPRESENTATIVE



ĐƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



PHỤ LỤC SỐ 05/ APPENDIX 05

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY/ REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)/ (Promulgated with the Circular No. 96/2020/TT-BTC on November 16th, 2020 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure on securities markets)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số: 253./2025-CV-NVLG
No.: 253./2025-CV-NVLG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 30th, 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE OF LISTING COMPANY

(06 tháng đầu năm 2025)
(Semi - Annual 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - The State Securities Commission
- Hochiminh Stock Exchange
- Hanoi Stock Exchange

- Tên công ty niêm yết/ Name of listing company: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/ NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of head office: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh/ 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh city

- Điện thoại/ Telephone: 0906 35 38 38 Fax: Email: ir@novaland.com.vn

- Vốn điều lệ/ Charter capital: 19.501.045.380.000 đồng/ VND 19,501,045,380,000

- Mã chứng khoán/ Securities code: NVL

- Mô hình quản trị công ty/ Governance model: Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ"), Hội đồng quản trị ("HĐQT"), Tổng Giám đốc ("TGD") và có Ủy ban Kiểm toán thuộc HĐQT/ The General Meeting of Shareholders ("GMS"), the Board of Directors ("BOD"), the Chief Executive Officer ("CEO") and the Audit Committee under the BOD.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/ Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ Information on meetings and resolutions / decisions of the GMS (including the resolutions of the GMS adopted in the form of collecting the shareholders' written opinions):

Table with 4 columns: STT No., Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No., Ngày Date, Nội dung Content. It lists two resolutions from 01/2025 and 02/2025 regarding the 2024 governance report and business results.

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
3	03/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán <i>To approve the Audited separate and consolidated Financial Statements in 2024</i>
4	04/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 của Công Ty <i>To approve the profit distribution plan of 2025</i>
5	05/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2025 <i>To approve the Business Plan for 2025</i>
6	06/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025 <i>To approve the Selection of auditing company in 2025</i>
7	07/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thù lao của HĐQT năm 2024 và đề xuất chi trả thù lao HĐQT năm 2025 <i>To approve the remuneration for the BOD in 2024 and the proposed remuneration for the BOD in 2025</i>
8	08/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công Ty <i>Approval of supplementing the Company's Business line</i>
9	09/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua việc hủy bỏ phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Khoản 1.2 Điều 1 Nghị quyết 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG và các nội dung điều chỉnh, bổ sung liên quan đến phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Điều 2 Nghị quyết số 11/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG <i>To approve the cancellation of the plan to issue shares to existing shareholders approved in the Clause 1.2 Article 1 of the Resolution No. 25/2023-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG, along with the adjusted and supplementing content related to the plan to issued shares to existing shareholders approved in the Article 2 of the Resolution No. 11/2024-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG</i>
10	10/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ <i>To approve the private shares issuance plan</i>
11	11/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua việc thay đổi Thành viên HĐQT của Công Ty <i>To approve the replace the BOD's member</i>
12	12/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua Phương án tái cấu trúc, thay đổi và cập nhật một số điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu <i>To approve of key details of the propose restructured, ammend and restarted term conditions of the Bond</i>
13	13/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty, Quy chế Quản trị Công Ty và Quy chế hoạt động của HĐQT <i>To approve the amending, supplementing the Company's Charter, the Regulations on Corporate Governance and the Regulation on Operating of the BOD</i>
14	14/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua việc sửa đổi Thỏa thuận khung về việc bồi hoàn cho Bên bảo đảm <i>To approve the amending and supplementing to the framework agreement on reimbursement for guarantor</i>

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
15	15/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua báo cáo kết quả thực hiện các giao dịch giữa Công Ty và người có liên quan, thông qua các nội dung chủ yếu của các giao dịch, hợp đồng giữa Công ty và người có liên quan trong năm 2025 To approve the report on results of transaction between the Company and the affiliated person, to approve the contents or contract between the Company and the affiliated person in 2025
16	16/2025-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG	24/04/2025	Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2025 thay thế cho Phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động năm 2024 (Chưa thực hiện) To Approve the share issuance plan under the NVL's Employee Stock Option Program for 2025 and replace to the share issuance plan under the NVL's Employee Stock Option Program for 2024 (Not yet implemented)

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2026)/ Board of Directors (Semi - Annual 2025)

1. Thông tin về thành viên HĐQT/ Information about the BOD's members:

Stt No.	Thành viên HĐQT BODs' members	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành) Position (Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the BOD	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm(*) Date of dismissal
1	Bùi Thành Nhơn Bui Thanh Nhon	Thành viên HĐQT không điều hành/Non Executive member	02/02/2023	
		Chủ tịch HĐQT /Chairman	03/02/2023	
2	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	27/04/2021	
3	Hoàng Đức Hùng Hoang Duc Hung	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	16/08/2023	
4	Nguyễn Mỹ Hạnh Nguyen My Hanh	Thành viên độc lập HĐQT Independent Member	27/04/2021	24/04/2025
5	Ng Teck Yow	Thành viên HĐQT/Member	22/06/2023	24/04/2025
6	Dương Văn Bắc Duong Van Bac	Thành viên HĐQT/Member	24/04/2025	
7	Đoàn Minh Trường Doan Minh Truong	Thành viên HĐQT/Member	24/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT/ Meetings of the BOD

Stt No.	Thành viên HĐQT BOD's member	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by the BOD	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Bùi Thành Nhơn Bui Thanh Nhon	25/25	100%	
2	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	25/25	100%	

3	Hoàng Đức Hùng <i>Hoang Duc Hung</i>	25/25	100%	
4	Nguyễn Mỹ Hạnh <i>Nguyen My Hanh</i>	11/11	100%	Tham gia các cuộc họp HĐQT đến hết ngày 24/04/2025 và được ĐHĐCĐ thường niên 2025 chấp thuận Đơn từ nhiệm
5	Ng Teck Yow	11/11	100%	<i>Participate in BOD's meetings until April 24th, 2025 and approved the resignation letter by the 2025 Annual GMS</i>
6	Dương Văn Bắc <i>Duong Van Bac</i>	14/14	100%	Được bầu làm Thành viên HĐQT từ ngày 24/04/2025
7	Đoàn Minh Trường <i>Doan Minh Truong</i>	14/14	100%	<i>Appointed the BOD's Member from the date April 24th, 2025</i>

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/ Supervision by the BOD toward the Board of Management:

- Thực hiện việc giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc ("BTGD") trong công tác tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025. Đồng thời HĐQT tiến hành giám sát việc triển khai Nghị quyết của ĐHĐCĐ, HĐQT đã ban hành, tuân thủ đúng theo tinh thần pháp luật yêu cầu đối với Công ty niêm yết. /*Supervise and support the Board of Management ("BOM") on organization of the 2025 Annual GMS. The BOD supervises the implementation of resolutions of the GMS and the BOD as well, ensure that complies strictly with the legal requirements of listed company.*

- Duy trì chế độ báo cáo định kỳ của BTGD cho HĐQT về tình hình kinh doanh và điều hành Công Ty/ *Maintain the regime of regular reporting of the BOM to the BOD on the business and operation of the Company.*

- Duy trì chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công Ty/ *Maintain the regime of irregular reporting and timely guidance on the irregularities occurring in daily activities affecting the prestige and business results of the Company.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán/Activities of the Board of Directors' committees, Audit Committee:

4.1 Ủy ban Kiểm toán/Audit Committee:

- Biểu quyết thông qua Báo cáo hoạt động của Thành viên HĐQT Độc lập trong Ủy ban Kiểm toán được đăng tải trong Báo cáo Thường niên và trình bày báo cáo tại cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông Thường niên/ *Approval of the Independent Board Member's Activity Report within the Audit Committee, published in the Annual Report and presented at the Annual General Meeting of Shareholders.*
- Thảo luận và thông qua Chương trình làm việc 2025 của Ủy ban Kiểm toán/ *Discuss and approve the 2025 Work schedule of the Audit Committee.*
- Trình HĐQT về đề xuất của Ủy ban Kiểm toán liên quan đến tiêu chí lựa chọn công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công Ty trong năm tài chính 2025/ *Submit to the BOD the proposal of the Audit Committee related to the selection criteria for the auditing company to perform the audit of the Company's Financial Statements in the 2025 financial year.*
- Kiến nghị HĐQT yêu cầu Ban Điều hành kiện toàn hệ thống kiểm soát nội bộ, quản lý rủi ro, tăng cường tính minh bạch với các cổ đông liên quan đến việc nhận diện, quản lý hợp đồng, giao dịch với Người có liên quan và tiếp nhận, giải quyết yêu cầu của cổ đông/ *Recommend the BOD to require the Executive team to improve the internal control system, increase transparency with shareholders regarding the identification, management of contracts and transactions with Related Persons, and the receipt and resolution of shareholder requests.*
- Biểu quyết và thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ ("KTNB"), KPI 2025 của phòng KTNB/ *Vote and approve the 2025 Internal Audit plan and KPIs of the Internal Audit department.*
- Giám sát chất lượng phòng KTNB thông qua phê duyệt các báo cáo KTNB, kết quả hoạt động phòng KTNB và kế hoạch KTNB các tháng tiếp theo/ *Supervise the quality of the Internal Audit department through approving the Internal Audit reports, the operation results of the Internal Audit department, and the Internal Audit plan for the following months.*

253
 -Y
 IN
 AU
 C
 A
 CH

- Giám sát công tác hoạt động của phòng kiểm toán nội bộ và chất lượng báo cáo do phòng KTNB phát hành/*Supervision of the internal audit department's activities and the quality of reports issued by the internal audit department.*
- Phê duyệt Báo cáo chất lượng KTNB theo Nghị định 05/2019-NĐ-CP được Chính phủ ban hành ngày 22/01/2019 quy định về kiểm toán nội bộ. Giám sát công tác hoạt động của phòng kiểm toán nội bộ và chất lượng báo cáo do phòng KTNB phát hành/*Approval of the internal audit quality report in accordance with Decree No. 05/2019-ND-CP issued by the Government on January 22, 2019, which regulates internal auditing. Supervision of the internal audit department's activities and the quality of reports issued by the internal audit department.*
- Trao đổi với Tổng giám đốc, các thành viên HĐQT để nắm thông tin, cập nhật tình hình kinh doanh của Công ty. Giám sát hệ thống Kiểm soát nội bộ, Quản lý rủi ro, kiến nghị các lỗ hổng kiểm soát trọng yếu cần được khắc phục kịp thời. Thường xuyên trao đổi, làm việc với các phòng ban chuyên môn tuyến 2, tuyến 3, giám sát tổng thể mô hình bảo đảm 3 tuyến và đưa ra các khuyến nghị góp ý cải tiến phương thức hoạt động, phối hợp hiệu quả giữa các tuyến. Kiến nghị, yêu cầu Ban điều hành đánh giá thực trạng tuân thủ quy định pháp luật về pháp lý dự án và pháp lý bán hàng, vướng mắc và giải pháp/*Exchange of information with the CEO and members of the BOD to stay informed and updated on the company's business situation. Monitoring the internal control system, risk management, and recommending timely solutions to critical control deficiencies. Regular communication and collaboration with second and third-line specialized departments, overseeing the overall three-line assurance model, and providing recommendations for improving operational methods and effective coordination between the lines. Propose and suggest the Board of Management to evaluate the current status of compliance with legal regulations on project legality and sales legality, issues and solutions.*
- Giám sát và chỉ đạo việc kiểm tra tính chính xác của BCTC được công bố chính thức trên trang thông tin điện tử của tập đoàn, các số liệu liên quan đến BCTC, các giao dịch các Bên liên quan được trình bày trong Báo cáo thường niên/*Supervision and request of the accuracy verification of the officially published financial statements on the group's website, related figures in the financial statements, and transactions with related parties presented in the annual report.*

4.2 Ủy ban Chiến lược - ESG/Strategy - ESG Committee:

Định hướng và lộ trình ESG 2025–2030/2025–2030 ESG Orientation & Roadmap

Ủy ban Chiến lược và ESG (Ủy ban ESG) đã trình Hội đồng Quản trị (HĐQT) về việc xác định chiến lược phát triển bền vững theo tiêu chuẩn GRESB – bộ tiêu chuẩn quốc tế trong lĩnh vực bất động sản. Tập đoàn đã hợp tác với đơn vị tư vấn uy tín để đánh giá hiện trạng ESG, làm cơ sở xây dựng lộ trình hành động hướng đến mục tiêu tối thiểu 70 điểm GRESB giai đoạn 2025–2030, với các bước triển khai cụ thể, phù hợp thông lệ quốc tế. Song song, Công Ty đang chuẩn bị kế hoạch xây dựng Báo cáo Phát triển bền vững 2025, đồng thời thiết lập hệ thống KPI và cơ chế giám sát–điều chỉnh nhằm đảm bảo việc áp dụng đồng bộ tiêu chuẩn quốc tế trong toàn bộ vòng đời dự án và lan tỏa văn hóa bền vững trong tổ chức/*The Strategy and ESG Committee (ESG Committee) has submitted to the Board of Directors (BOD) the strategic orientation for sustainable development aligned with GRESB – the international ESG benchmark for the real estate sector. The Company has engaged a reputable consulting firm to assess the current ESG status, forming the foundation for an actionable roadmap targeting a minimum GRESB score of 70 for the 2025–2030 period, with clearly defined steps in line with global best practices. In parallel, the Group is preparing the 2025 Sustainability Report and establishing a KPI system along with a monitoring–adjustment mechanism to ensure consistent application of international standards throughout the project lifecycle and to foster a sustainability-driven culture across the organization.*

Khung Quản trị Rủi ro Chiến lược/Strategic Risk Governance Framework

Ủy ban ESG đã phối hợp với Ủy ban Kiểm toán nhận diện và cập nhật danh mục rủi ro trọng yếu cấp Công ty cho mục đích giám sát thực thi chiến lược đồng thời cung cấp thông tin kịp thời cho HĐQT. Cả hai (02) Ủy ban đề xuất xây dựng nguyên mẫu hệ thống giám sát rủi ro, cơ chế báo cáo định kỳ và định hướng phát triển cơ sở dữ liệu tập trung để tự động hóa quản trị rủi ro trong giai đoạn tiếp theo/*The ESG Committee collaborated with the Audit Committee to identify and update the list of enterprise-level key risks, supporting strategic execution oversight and timely reporting to the BOD. Both committees propose to develop a prototype risk monitoring system, a periodic reporting mechanism, and a plan for building a centralized data infrastructure to enable automation of risk governance in the next phase.*

4.3 Ủy ban Nhân sự/Human resources Committee:

Ủy ban Nhân sự đã thực hiện vai trò giám sát, tư vấn và hỗ trợ Hội đồng Quản trị trong công tác tổ chức, quản lý nguồn nhân lực và chính sách đãi ngộ, đảm bảo phù hợp với chiến lược phát triển bền vững của Công Ty/*The Human Resources Committee fulfilled its role in supervising, advising, and supporting the Board of Directors in organizing, managing human resources, and developing compensation policies, ensuring alignment with the Company's sustainable development strategy.*

- **Kiện toàn tổ chức bộ máy/Organizational Restructuring**

Ủy ban đã theo dõi, ghi nhận và hỗ trợ quá trình tái cấu trúc bộ máy quản lý theo hướng tinh gọn, linh hoạt và hiệu quả, phù hợp với định hướng phục hồi và tăng trưởng/*The Committee monitored, acknowledged and supported the management restructuring process toward a leaner, more agile, and efficient model in line with the Company's recovery and growth orientation.*

- **Chuyển đổi số toàn diện trong quản trị nhân sự/Digital Transformation in Human Resources Management**

Công ty đã đẩy mạnh việc tối ưu hóa hệ thống quản trị nhân sự, số hóa các quy trình nội bộ nhằm nâng cao tính minh bạch, hiệu quả vận hành và khả năng phân tích, hoạch định nguồn nhân lực. Dữ liệu nhân sự được đồng bộ và kết nối giữa các hệ thống, hỗ trợ việc ra quyết định kịp thời và chính xác/*The Company accelerated the optimization of its Human Resource Information System and digitalization of internal processes to enhance transparency, operational efficiency, and analytical capabilities in human resource planning. Human resource data was synchronized and integrated across systems to support timely and accurate decision-making.*

- **Nâng cao chất lượng và hiệu suất nguồn nhân lực/Enhancing Workforce Quality and Performance**

Công tác đào tạo được đẩy mạnh theo hướng chuyên sâu, gắn với định hướng phát triển năng lực và lộ trình thăng tiến cho từng vị trí công việc/*Training efforts are being strengthened with a focus on specialization, aligned with competency development goals and career advancement paths for each job position.*

Tiếp tục công tác truyền thông nội bộ nhằm góp phần nâng cao nhận thức của người lao động về văn hóa doanh nghiệp và các quy định của Công ty/*Internal communications continues to be promoted to help raise employees awareness about corporate culture and company regulations.*

- **Chương trình ESOP 2025/The ESOP 2025 program**

Ủy ban đã tư vấn và giám sát việc triển khai chương trình phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) với tổng tỷ lệ phát hành là 5%, tương đương hơn 97 triệu cổ phiếu/*The Committee advised on and oversaw the implementation of the Employee Stock Ownership Plan (ESOP) with a total issuance rate of 5%, equivalent to over 97 million shares.*

Phát hành thưởng ESOP được thực hiện nhằm ghi nhận đóng góp nổi bật của cán bộ nhân viên, thúc đẩy hiệu quả làm việc/*The ESOP bonus issuance was carried out to recognize outstanding employee contributions and to incentivize performance.*

Chào bán ESOP có điều kiện hướng tới tăng cường sự gắn bó lâu dài của đội ngũ nhân sự chủ chốt, đồng thời nâng cao năng lực thu hút và giữ chân nhân tài trong bối cảnh cạnh tranh nhân sự ngày càng cao/*The conditional ESOP offering was aimed at fostering long-term engagement of key personnel while enhancing the Company's ability to attract and retain top talent in an increasingly competitive labor market.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025)/ Resolutions/Decisions of the BOD (Semi - Annual 2025)

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
1	01/2025-NQ.HĐQT-NVLG	19/01/2025	Thông qua phương án tái cấu trúc khoản vay của Công Ty với Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade (Vietinbank), Filiale Deutschland; Maybank International Labuan Branch; và Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 01 – Thành Phố Hồ Chí Minh <i>Approval of the Company's loan restructuring plan with Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade (Vietinbank), Filiale Deutschland; Maybank International Labuan Branch; and Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade - Branch 01 - Ho Chi Minh City</i>	100%
2	02/2025-NQ.HĐQT-NVLG	24/01/2025	Thông qua việc đăng ký thay đổi thông tin hoạt động của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			Đầu tư Địa ốc No Va – Sàn giao dịch Bất động sản Novaland Quận 1 <i>Approval of the registration of changes in operational information of the Branch of No Va Real Estate Investment Group Joint Stock Company - Novaland Real Estate Trading Floor District 1</i>	
3	03/2025-NQ.HĐQT-NVLG	24/01/2025	Thông qua việc chuyển nhượng tên miền Novaworldphanthiet.com.vn từ Công Ty sang Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận <i>Approval of the transfer of domain name Novaworldphanthiet.com.vn from the Company to Delta – Valley Binh Thuan Company Limited</i>	100%
4	04/2025-NQ.HĐQT-NVLG	24/01/2025	Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng giữa Công Ty và người có liên quan thuộc thẩm quyền của HĐQT trong năm 2025. <i>Approval of the policy of implementing transactions and contracts between the Company and related parties under the authority of the Board of Directors in 2025.</i>	100%
5	05/2025-NQ.HĐQT-NVLG	04/03/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông Công Ty thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>Approval of the record date for the list of Company shareholders to attend the 2025 Annual GMS</i>	100%
6	06/2025-NQ.HĐQT-NVLG	21/03/2025	Thông qua việc chuyển nhượng một phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Địa ốc Nova Mỹ Đình <i>Approval of the transfer of a portion of the Company's capital contribution at Nova My Dinh Real Estate Company Limited</i>	100%
7	07/2025-NQ.HĐQT-NVLG	21/03/2025	Thông qua việc cử đại diện vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Địa ốc Nova Mỹ Đình <i>Approval of the appointment the Company's capital representative at Nova My Dinh Real Estate Company Limited</i>	100%
8	08/2025-NQ.HĐQT-NVLG	21/03/2025	Thông qua việc chấm dứt Hợp đồng đặt cọc giữa Công Ty và Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Light City <i>Approval of the termination of Deposit Contract between the Company and Light City Real Estate Investment Company Limited</i>	100%
9	09/2025-NQ.HĐQT-NVLG	02/04/2025	Thông qua Dự thảo Chương trình họp và các tài liệu họp cho cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 <i>Approval of the Draft Agenda and meeting documents for the 2025 Annual GMS</i>	100%
10	10/2025-NQ.HĐQT-NVLG	02/04/2025	Thông qua việc thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban (Môi trường – Xã hội – Quản trị) (ESG) – Quản trị rủi ro – Quản trị chiến lược <i>Approval of the change in the personnel structure of the (Environment – Social – Governance) (ESG) – Risk Management – Strategic Management Committee</i>	100%
11	11/2025-NQ.HĐQT-NVLG	02/04/2025	Thông qua việc cử đại diện vốn của Công Ty tại Công ty Cổ phần Nova Education Group	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			Approval of the appointment of the Company's capital representative at Nova Education Group Joint Stock Company.	
12	12/2025-NQ.HĐQT-NVLG	02/04/2025	Thông qua việc cử đại diện vốn của Công Ty tại Công ty Cổ phần Nova Hospitality Approval of the appointment of the Company's capital representative at Nova Hospitality Joint Stock Company	100%
13	13/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/04/2025	Thông qua việc bổ sung nội dung họp và điều chỉnh tài liệu họp tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 Approval of supplementing meeting content and adjusting meeting documents at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
14	14/2025-NQ.HĐQT-NVLG	18/04/2025	Thông qua việc ban hành Tờ trình số 26/2025-TTr-NVLG về Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ nhằm thay thế cho Tờ trình số 16/2025-TTr-NVLG và cập nhật các tài liệu họp tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 Approval of the issuance of Document No. 26/2025-TTr-NVLG on the Plan for issuing privated shares to replace Document No. 16/2025-TTr-NVLG and updating meeting documents at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
15	15/2025-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2025	Thông qua danh sách ứng viên để bầu cử Thành viên HĐQT tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 Approval of the list of candidates for election of Board of Directors members at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders	100%
16	16/2025-NQ.HĐQT-NVLG	22/04/2025	Thông qua việc chấm dứt giao dịch nhận chuyển nhượng thửa đất tại địa chỉ số 14B Trần Ngọc Diện và thanh lý Hợp đồng bồi hoàn ký kết ngày 15/12/2007 Approval of the termination of the transaction of receiving the transfer of the land plot at address 14B Tran Ngoc Dien and liquidating the Compensation Contract signed on December 15, 2007.	100%
17	17/2025-NQ.HĐQT-NVLG	29/04/2025	Thông qua việc thay đổi cơ cấu nhân sự của Ủy ban Kiểm toán Approval of changes in the personnel structure of the Audit Committee	100%
18	18/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/05/2025	Thông qua việc ban hành Điều lệ Công, Quy chế Quản trị Công Ty, Quy chế hoạt động của HĐQT Approval of the promulgation of the Company Charter, Corporate Governance Regulations, and Board of Directors' Operating Regulations	100%
19	19/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/05/2025	Thông qua việc thay đổi tên, nhiệm vụ, cơ cấu nhân sự và ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban Chiến lược - ESG Approval of changing the name, tasks, personnel structure and promulgating the Operating Regulations of the Strategy – ESG Committee	100%
20	20/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/05/2025	Thông qua việc thay đổi tên, nhiệm vụ, cơ cấu nhân sự và ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban Nhân sự	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			<i>Approval of changing the name, tasks, personnel structure and promulgating the Operating Regulations of the Personnel Committee</i>	
21	21/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/05/2025	Thông qua mức thù lao chi tiết của Thành viên HĐQT năm 2025 <i>Approval of detailed remuneration of Board Members in 2025</i>	100%
22	22/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/05/2025	Thông qua kế hoạch triển khai sáng kiến Phát triển Bền vững <i>Approval of adoption of the Sustainable Development Initiative Implementation Plan</i>	100%
23	23/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/05/2025	Thông qua kế hoạch ban hành rủi ro trọng yếu cấp tập đoàn và triển khai cơ chế báo cáo định kỳ cho mục đích giám sát của HĐQT <i>Approval of the group-level material risk issuance plan and implementation of a periodic reporting mechanism for the Board of Directors' monitoring purposes</i>	100%
24	24/2025-NQ.HĐQT-NVLG	16/05/2025	Thông qua việc thay đổi số lượng Người đại diện theo pháp luật <i>Approval of changing the number of legal representatives</i>	100%
25	25/2025-NQ.HĐQT-NVLG	18/06/2024	Thông qua việc sử dụng tài sản của Công Ty để bảo đảm cho nghĩa vụ liên quan đến các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công Ty TNHH Bất động sản Nova Riverside, đồng thời ký kết với Công Ty TNHH Bất động sản Nova Riverside một thỏa thuận khung bồi hoàn liên quan đến tài sản đảm bảo nêu trên <i>Approval of using the Company's asset to secure the obligations related to loans at Vietnam Maritime Commercial Joint Stock Bank – Ho Chi Minh City Branch of Nova Riverside Real Estate Company Limited, and signing an agreement with the Nova Riverside Real Estate Company Limited on reimbursement related to the collateral assets mention above</i>	100%
26	26/2025-NQ.HĐQT-NVLG	29/05/2025	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động từ nguồn thặng dư vốn cổ phần <i>Approval of the plan for issuing stock awards to employee from share premium</i>	100%
27	27/2025-NQ.HĐQT-NVLG	29/05/2025	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu cho người lao động <i>Approval of the plan for issuing stock ownership to employee</i>	100%
28	28/2025-NQ.HĐQT-NVLG	29/05/2025	Thông qua nguyên tắc giao dịch hợp tác kinh doanh đối với dự án Khu nhà ở cao tầng Tropic Garden 2 tại địa chỉ số 49 đường số 66, phường Thảo Điền, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh <i>Approval of the principle of business cooperation transaction of the Tropic Garden 2 High-rise Residential Area project at 49, Street 66, Thao Dien Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City</i>	100%
29	29/2025-NQ.HĐQT-NVLG	09/06/2025	Thông qua việc lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu bằng văn bản hoặc hình thức khác để thông qua một số vấn đề liên quan đến Trái phiếu NVLB2123012	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua/ Approval rate
			<i>Approval of obtaining bondholder's opinion via written or through any other forms to approve some matters relating the Bond NVLB2123012</i>	
30	30/2025-NQ.HĐQT-NVLG	09/06/2025	Thông qua việc sử dụng dịch vụ môi giới chuyển nhượng tài sản tại Công ty TNHH Một thành viên Novaland Agent và phê duyệt khoản vay của Công Ty với Công ty TNHH Delta – Valley Bình Thuận <i>Approval of the Company's use of asset transfer brokerage services provided by the Novaland Agent Company Limited and approval of the loans of the Company and the Delta – Valley Binh Thuan Company Limited</i>	100%
31	31/2025-NQ.HĐQT-NVLG	13/06/2025	thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách cổ đông thực hiện quyền tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường <i>Approval of the record date for the list of shareholders to attend the Extraordinary General Meeting of Shareholders</i>	100%
32	32/2025-NQ.HĐQT-NVLG	13/06/2025	Thông qua việc giao cho TGD, người đại diện theo pháp luật tiến hành các công việc có liên quan nhằm thống nhất việc bồi hoán với các cổ đông (chủ sở hữu tài sản bảo đảm) và các chủ sở hữu tài sản bảo đảm khác. <i>Approval of the assignment of the CEO and legal representative to carry out related work to agree on compensation with shareholders (owners of secured assets) and other owners of secured assets</i>	100%
33	33/2025-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2025	Thông qua việc chuyển nhượng một phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức <i>Approval of the transfer of a portion of the Company's capital contribution at the Gia Duc Real Estate Company Limited</i>	100%
34	34/2025-NQ.HĐQT-NVLG	23/06/2025	Thông qua phương án nhận chuyển nhượng lại một phần hoặc toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Bất động sản Gia Đức <i>Approval of the plan to receive the transfer of part or all of the capital contribution at the Gia Duc Real Estate Company Limited</i>	100%
35	35/2025-NQ.HĐQT-NVLG	25/06/2025	Thông qua việc chuyển nhượng một phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Địa ốc Nova Mỹ Đình <i>Approval of the transfer of a portion of the Company's capital contribution at the No Va My Dinh Land Company Limited</i>	100%
36	36/2025-NQ.HĐQT-NVLG	25/06/2025	Thông qua phương án nhận chuyển nhượng lại một phần hoặc toàn bộ phần vốn góp tại Công ty TNHH Địa ốc Nova Mỹ Đình <i>Approval of the plan to receive the transfer of part or all of the capital contribution at the No Va My Dinh Land Company Limited</i>	100%

III. Ban kiểm soát (“BKS”)/Ủy ban Kiểm toán (“UBKT”) Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025)/Board of Supervisors (“BS”)/Audit Committee (“AC”) (Semi - Annual 2025):

1. Thông tin về thành viên BKS/UBKT / Information about members of BS/ AC.

Stt No.	Thành viên BKS/ UBKT Members of BS/ AC	Chức vụ/ Position	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/UBKT/The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee	Trình độ chuyên môn Qualification
1	Hoàng Đức Hùng Hoang Duc Hung	Chủ tịch UBKT/Head of the Committee	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 25/08/2023	Thạc sỹ Tài chính quốc tế Master of International Finance
2	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	Thành viên/Member	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 30/07/2020	Cử nhân Đại học Tổng hợp Kim Nhật Thành, Triều Tiên/Bachelor of Kim Il Sung University, North Korea
3	Ng Teck Yow	Thành viên/Member	Ngày bổ nhiệm/ Date of appointment: 25/12/2024 Ngày miễn nhiệm/ Date of dismissal: 29/04/2025	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh, Đại học Hull, Anh Quốc Master of Business Administration, University of Hull, England

2. Cuộc họp của BKS/ UBKT/Meetings of BS or AC

Stt No.	Thành viên BKS/ UBKT /Members of BS/ AC	Số buổi họp tham dự/Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Hoàng Đức Hùng Hoang Duc Hung	01/01	100%	100%	
2	Phạm Tiến Vân Pham Tien Van	01/01	100%	100%	
3	Ng Teck Yow	01/01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/UBKT đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ The supervision activities of the BS/AC toward the BOD, BOM and shareholders:

UBKT thực hiện giám sát thông qua/ The AC have supervision activities through:

- Tất cả các Thành viên HĐQT được nhận thư mời họp HĐQT, chương trình làm việc, các nội dung, tài liệu của cuộc họp trước khi tiến hành cuộc họp biểu quyết với nội dung thể hiện song ngữ trong giai đoạn bộ máy HĐQT có Thành viên độc lập HĐQT là người nước ngoài/All members of the BOD receive invitations to Board meetings, the agenda, meeting details, and documents before the voting meeting. The content is presented bilingually during the period when the Board includes a foreign independent member.
- UBKT giám sát hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro thông qua các cuộc họp định kỳ với Tổng giám đốc, Phòng Quản lý rủi ro, quy trình và tuân thủ, Phòng Kiểm toán nội bộ/The Audit Committee oversees the internal control system and risk management through regular meetings with the CEO, Risk Management Department, Processes and Compliance, Internal Audit Department.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the SB/ AC toward activities of the BOD, BOM and different managers:

UBKT được tạo điều kiện trao đổi, làm việc với Ban điều hành, các phòng ban chuyên môn khi có nhu cầu. UBKT được thu xếp làm việc, trao đổi với Ban giám đốc điều hành, HĐQT về các vấn đề cần biểu quyết và ban hành Nghị quyết của HĐQT. Thành viên HĐQT được tạo điều kiện làm việc trực tiếp với

các phòng ban chuyên môn của tờ trình đề xuất nhằm hiểu rõ ngữ cảnh, nội dung, các vấn đề liên quan đến tờ trình, trách nhiệm của phòng ban trong việc đề xuất các phương án giải pháp, phân tích ưu nhược điểm từng giải pháp, chứng minh phương án đề xuất Ban Giám đốc điều hành và HĐQT là phương án phù hợp nhất, bảo vệ lợi ích cho Công Ty/*The Audit Committee was provided with the opportunity to exchange and work with the Executive Committee and Departments when necessary. The Audit Committee was arranged to work and discuss with the Executive Committee and the BOD on issues that need to be voted on and to issue Resolutions of the BOD. Members of the BOD was given the opportunity to work directly with the specialized departments of the proposal in order to fully understand the context, content, and issues related to the proposal, the responsibility of the department in proposing solutions, analyzing the advantages and disadvantages of each solution, and demonstrating that the solution proposed to the Executive Board and the BOD is the most appropriate, protecting the interests of the Company.*

- UBKT tham gia các cuộc họp với Ban Giám đốc điều hành để được cập nhật tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, các sự thay đổi điều chỉnh kế hoạch kinh doanh phù hợp với bối cảnh hiện tại/*The Audit Committee participated in meetings with the Executive Committee to stay updated on the business operations, any adjustments or changes to the business plan, and to align with the current context.*
- Kiến nghị Ban Giám đốc điều hành nhận diện các rủi ro trọng yếu, các lỗ hổng kiểm soát trọng yếu trong hệ thống kiểm soát nội bộ cần được khắc phục kịp thời/*The committee recommended to the Executive Committee the timely identification of significant risks, rectification of critical control deficiencies in the internal control system.*

5. Hoạt động khác của BKS/ UBKT (nếu có)/ *Other activities of the SB/ AC (if any):* Không/None

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Dương Văn Bắc – Tổng Giám đốc <i>Duong Van Bac – Chief Executive Officer</i>	02/09/1985	Thạc sĩ Tài chính - Ngân hàng CFVG, Đại học ESCP và Đại học Paris Dauphine/ <i>Master in Finance - Banking CFVG, ESCP University and Paris Dauphine University</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 01/11/2024
2	Cao Trần Duy Nam – Phó Tổng Giám đốc <i>Cao Tran Duy Nam - Deputy Executive Officer</i>	26/12/1978	Cử nhân Tài chính doanh nghiệp, Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh <i>Bachelor of Finance of Enterprise, Ho Chi Minh City University of Economics</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 15/11/2024
3	Trần Thị Thanh Vân – Phó Tổng Giám đốc <i>Tran Thi Thanh Van - Deputy Executive Officer</i>	10/04/1984	Cử nhân Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh <i>Bachelor Degree, Ho Chi Minh City University of Economics</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 15/11/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

STT No.	Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
1	Nguyễn Thùy Xuân Mai <i>Nguyen Thuy Xuan Mai</i>	1981	Cử nhân chuyên ngành kế toán/ <i>Bachelor of accountant</i>	Ngày bổ nhiệm/ <i>Date of appointment:</i> 05/04/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công Ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance which the BOD's members, Director (Chief Executive Officer), other managers and the Company's secretary was involved in accordance with regulations on corporate governance:*

Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán chính thức có hiệu lực ngày 01/01/2021 (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP) và thay thế các quy định về quản trị công ty được quy định tại Nghị định 71/2017/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty đại chúng. Theo đó, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP không quy định về việc tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty đối với thành viên Hội đồng quản trị, và Tổng Giám đốc Công Ty./ *Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020, guidelines on implementation the Law on Securities has effected date January 01st, 2021 (the Decree 155/2020/NĐ-CP), and replaces all regulation of corporate governance of public companies as prescribed on Decree No. 71/2017/ND-CP dated June 6th 2017, guidelines on corporate governance of public companies. Therefore, the Decree 155/2020/ND/CP is no longer of implementing on the participation of training courses on corporate governance for the BOD's members and the Chief Executive Officer.*

VII. Danh sách về người có liên quan của Công Ty niêm yết (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của Công Ty với chính Công Ty / *List of affiliated persons of the public company (Semi - Annual 2025) and transactions of affiliated persons of the Company with the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của Công Ty/ *List of affiliated persons of the Company:* Xem Phụ lục 01 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 01.*

2. Giao dịch giữa Công Ty với người có liên quan của Công Ty; hoặc giữa Công Ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the Company and the affiliated persons or between the Company and major shareholders, internal persons and related person of internal person:* Phụ lục 02 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 02*

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công Ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal person of listed company and Company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power:* Phụ lục 03 đính kèm/ *Detail attached Appendix No. 03*

4. Giao dịch giữa Công Ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects:* Không phát sinh/ *No Transactions Occurred*

4.1. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) has been a founding member or members of Board of Management, Director (Chief Executive Officer) in three (03) years (calculated at the time of reporting)*

4.2. Giao dịch giữa Công Ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer) as a member of Board of Management, Director (Chief Executive Officer)*

4.3. Các giao dịch khác của Công Ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Other transactions of the Company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (Chief Executive Officer)*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 06 tháng đầu năm 2025)/ *Transactions of internal persons and related person of internal person (Semi - Annual 2025)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ List of internal persons and their affiliated persons: Xem Phụ lục số 04 đính kèm/ Detail attached Appendix No. 04

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết/ Transactions of internal persons and affiliated persons on shares of the listed company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch/ Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ/ Relationship with internal person	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/ Reasons for increase, decrease (purchase, sale, switch, reward...)
			Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage	Số cổ phiếu/ Number of shares	Tỷ lệ/ Percentage	
1	Cao Thị Ngọc Sương Cao Thi Ngoc Suong	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	50.750.709	2,603%	50.529.576	2,591%	Bán 221.133 cổ phiếu trong tháng 05/2025 Sold 221,133 shares in May, 2025
2	Bùi Cao Nhật Quân Bui Cao Nhat Quan	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	78.242.008	4,012%	75.318.115	3,862%	Bán 2.923.893 cổ phiếu trong tháng 05/2025 Sold 2,923,893 shares in May, 2025
3	Bùi Cao Ngọc Quỳnh Bui Cao Ngoc Quynh	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	15.568.765	0,798%	7.732.515	0,397%	Bán 7.836.250 cổ phiếu trong tháng 06/2025 Sold 7,836,250 shares in June, 2025
4	Đoàn Minh Trường Doan Minh Truong	Người nội bộ Internal person	5.030	0,000%	4.380	0,000%	Giao dịch cổ phiếu trong tháng 4, tháng 5, tháng 6 Transactions in April, May and June 2025
5	Công ty Cổ phần Diamond Properties Diamond Properties Joint Stock Company	Người liên quan của người nội bộ Related person of internal person	168.660.987	8,649%	165.430.470	8,483%	Bán 3.230.517 cổ phiếu trong tháng 05/2025. Sold 3,230,517 shares in May, 2025
6	Công ty Cổ phần Novagroup Novagroup Joint Stock Company	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Related organization of internal person	343.840.758	17,632%	335.303.477	17,194%	Công ty chứng khoán bán 50.631 cổ phiếu cầm cố trong tháng 02/2025; To be sold by the securities company 50,631 mortgaged shares in February, 2025; Bán 5.000.000 cổ phiếu trong tháng 04/2025; Sold 5,000,000 shares in April, 2025; Bán 3.486.650 cổ phiếu trong tháng 05/2025 và tháng 06/2025. Sold 3,486,650 shares in May, 2025 and June, 2025.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có/ No.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký tên và đóng dấu)
(Sign and seal)



BUI THANH NHON

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ/ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ đối với người nội bộ/ Relationship with internal persons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
I. THÀNH VIÊN HĐQT:												
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT					2/2/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của công ty
1.01	Bùi Thanh Thủy	-	-								Cha	Người có liên quan của Công ty
1.02	Cao Thị Ngọc Sương	-	-								Vợ	Người có liên quan của Công ty
1.03	Bùi Cao Nhật Quân	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
1.04	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
1.05	Trần Thị Đò	-	-								Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
1.06	Bùi Thị Ngọc Thư	-	-								Chị ruột	Người có liên quan của Công ty
1.07	Lê Hoài Linh	-	-								Anh rể	Người có liên quan của Công ty
1.08	Bùi Thị Anh Thy	-	-								Chị ruột	Người có liên quan của Công ty
1.09	Bùi Thị Lệ Thu	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.10	Lê Văn Hùng	-	-								Em rể	Người có liên quan của Công ty
1.11	Bùi Đạt Chương	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.12	Huỳnh Phương Thảo	-	-								Em dâu	Người có liên quan của Công ty
1.13	Bùi Thanh Phú	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.14	Vũ Thị Ngọc Trinh	-	-								Em dâu	Người có liên quan của Công ty
1.15	Bùi Thị Mộng Ngọc	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.16	Vương Tôn Anh	-	-								Em rể	Người có liên quan của Công ty
1.17	Bùi Phan Thị Ngọc Trinh	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.18	Nguyễn Thành Tiên	-	-								Em rể	Người có liên quan của Công ty
1.19	Bùi Phan Yến Phượng	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty
1.20	Bùi Phan Phú Lộc	-	-								Em ruột	Người có liên quan của Công ty

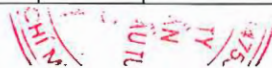
Tập ĐC C C
 13/03/2023

1.21	Phạm Thị Cúc	-	-							Em dâu	Người có liên quan của Công ty	
1.22	Công Ty Cổ phần Diamond Properties	-	-					2/2/2023		Bỏ nhiệm	Ông Bùi Thành Nhơn là Thành viên HĐQT Công Ty Cổ phần Diamond Properties	Tổ chức có liên quan của Công ty
1.23	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	-					2/2/2023		Bỏ nhiệm	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công Ty Cổ Phần Novagroup	Tổ chức có liên quan của Công ty
1.24	Công ty Cổ phần Nova Holding	-	-					2/2/2023		Bỏ nhiệm	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Nova Holding	Tổ chức có liên quan của Công ty
1.25	Công ty TNHH Volcano Western	-	-					13/10/2023		Bỏ nhiệm	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch Công ty TNHH Volcano Western	Tổ chức có liên quan của Công ty
2	Phạm Tiến Vân	-	Thành viên độc lập HĐQT					27/4/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
2.1	Dương Thị Dung	-	-							Vợ	Người có liên quan của Công ty	
2.2	Phạm Việt Hùng	-	-							Con	Người có liên quan của Công ty	
2.3	Phạm Việt Anh	-	-							Con	Người có liên quan của Công ty	
2.4	Phạm Việt Tuấn	-	-							Con	Người có liên quan của Công ty	
2.5	Phạm Thị Kim Thoa	-	-							Chị	Người có liên quan của Công ty	
2.6	Phạm Tiến Bình	-	-							Em	Người có liên quan của Công ty	
2.7	Hà Hữu Phước	-	-							Anh rể	Người có liên quan của Công ty	
2.8	Nguyễn Thu Thủy	-	-							Em Dâu	Người có liên quan của Công ty	
3	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Thành viên độc lập HĐQT					27/4/2021	24/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
3.01	Nguyễn Phong Nam	-	-							Cha	Người có liên quan của Công ty	
3.02	Phạm Ngọc Tuyết	-	-							Mẹ	Người có liên quan của Công ty	
3.03	Huỳnh Thanh Chương	-	-							Chồng	Người có liên quan của Công ty	
3.04	Huỳnh Gia Lạc	-	-							Con	Người có liên quan của Công ty	
3.05	Huỳnh Gia Lượng	-	-							Con	Người có liên quan của Công ty	
3.06	Nguyễn Hữu Phúc	-	-							Anh ruột	Người có liên quan của Công ty	
3.07	Nguyễn Tuyết Hạnh	-	-							Chị ruột	Người có liên quan của Công ty	
3.08	Nguyễn Kim Oanh	-	-							Mẹ chồng	Người có liên quan của Công ty	

3,09	Teo Yeok Peng	-	-							Chị dâu	Người có liên quan của Công ty	
3,1	Huỳnh Kim Khánh	-	-							Em dâu	Người có liên quan của Công ty	
4	Hoàng Đức Hùng		Thành viên Độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT					16/8/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
4,01	Đình Lệ Hằng	-	-							Vợ	Người có liên quan của Công ty	
4,02	Hoàng Đức Huy	-	-							con	Người có liên quan của Công ty	
4,03	Hoàng Ngọc Hân	-	-							con	Người có liên quan của Công ty	
4,04	Hoàng Đức Huân	-	-							con	Người có liên quan của Công ty	
4,05	Trần Thị Nhật	-	-							Mẹ	Người có liên quan của Công ty	
4,06	Hoàng Văn Tài	-	-							Cha	Người có liên quan của Công ty	
4,07	Công ty Cổ phần tư vấn quản trị CGS Việt Nam	-	-					16/8/2023		Bỏ nhiệm	Ông Hoàng Đức Hùng là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần tư vấn quản trị CGS Việt Nam	Tổ chức có liên quan của Công ty
4,08	Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền	-	-					16/8/2023		Bỏ nhiệm	Ông Hoàng Đức Hùng là TV HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền	Tổ chức có liên quan của Công ty
4,09	Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm	-	-					19/12/2023		Bỏ nhiệm	Ông Hoàng Đức Hùng là TV HĐQT tại Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm	Tổ chức có liên quan của Công ty
5	Ng Teck Yow		Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT					22/6/2023	24/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
5,01	Kek Pik San		Vợ								Vợ	Người có liên quan của Công ty
5,02	Hannah Ng En Hui		Con								Con	Người có liên quan của Công ty
5,03	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SMART CITY	-	-					14/9/2023		Bỏ nhiệm	Ông Ng Teck Yow là Thành viên HĐQT tại Công ty Cổ phần Mekong Smart City	Tổ chức có liên quan của Công ty
5,04	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM	-	-					2/2/2024		Bỏ nhiệm	Ông Ng Teck Yow là Chủ tịch HĐQT tại Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Novaland Đất Tâm	Tổ chức có liên quan của Công ty
6	Dương Văn Bắc	-	Thành viên HĐQT					24/04/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty

6.01	Dương Văn Hùng	-	-									Cha	Người có liên quan của Công ty
6.02	Ngô Thị Thanh Xuân	-	-									Mẹ	Người có liên quan của Công ty
6.03	Trần Gia Linh	-	-									Vợ	Người có liên quan của Công ty
6.04	Dương Tuệ Anh	-	-									Con	Người có liên quan của Công ty
6.05	Dương Thiên Minh	-	-									Con	Người có liên quan của Công ty
6.06	Dương Văn Việt	-	-									Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
6.07	Đặng Hoàng Điệp	-	-									Chị Dâu	Người có liên quan của Công ty
7	Đoàn Minh Trường	-	Thành viên HĐQT					24/04/2025			Bỏ nhiệm		Người nội bộ của công ty
7.01	Trần Thị Thanh Thuý	-	-									Mẹ	Người có liên quan của Công ty
7.02	Đoàn Trần Thanh An	-	-									Em gái	Người có liên quan của Công ty
7.03	Nguyễn Đoàn An Di	-	-									con	Người có liên quan của Công ty
7.04	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLDING	-	-					28/05/2025			Bỏ nhiệm	Ông Đoàn Minh Trường là TGD tại Công ty Cổ phần Nova Holding	Tổ chức có liên quan của Công ty
7.05	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	-	-					22/05/2025			Bỏ nhiệm	Ông Đoàn Minh Trường là TGD tại Công ty Cổ phần Nova Group	Tổ chức có liên quan của Công ty
7.06	CÔNG TY CỔ PHẦN ZENNEST INVEST	-	-					15/05/2025			Bỏ nhiệm	Ông Đoàn Minh Trường là Phó chủ tịch HĐQT và TGD tại Công ty Cổ phần ZenneSt Invest	Tổ chức có liên quan của Công ty
II. THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC:													
1	Dương Văn Bắc		Tổng giám đốc	Xem mục I phần HĐQT				01/11/2024			Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
2	Cao Trần Duy Nam		Phó Tổng Giám đốc					15/11/2024			Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
2.01	Nguyễn Thị Thu Hiền	-	-									Vợ	Người có liên quan của Công ty
2.02	Trần Thị Thanh Xuân	-	-									Mẹ đẻ	Người có liên quan của Công ty
2.03	Vó Thị Tâm	-	-									Mẹ vợ	Người có liên quan của Công ty
2.04	Cao Trần Nhân	-	-									Con đẻ	Người có liên quan của Công ty
2.05	Cao Trần Ân	-	-									Con đẻ	Người có liên quan của Công ty
2.06	Hồ Ngọc Thị	-	-									Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
2.07	Hồ Thị Thảo Trang	-	-									Chị ruột	Người có liên quan của Công ty

2.08	Châu Nghị	-	-							Anh rể	Người có liên quan của Công ty
2.09	Trần Thị Thanh Thủy	-	-							Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
2.10	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HÀNG HẢI NOVA TVĐ	-	-				15/11/2024		Bỏ nhiệm	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Hàng hải Nova TVĐ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
2.11	CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY NOVA INDUSTRY	-	-				15/11/2024		Bỏ nhiệm	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT, TGD Công ty Cổ phần Tổng Công ty Nova Industry	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
2.12	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP ĐIỆN TỬ NOVA	-	-				15/11/2024		Bỏ nhiệm	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Điện tử Nova	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
3	Trần Thị Thanh Vân		Phó Tổng Giám đốc				15/11/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
3.01	Trần Duy Toàn	-	-							Bố đẻ	Người có liên quan của Công ty
3.02	Trần Thị Thắng	-	-							Mẹ đẻ	Người có liên quan của Công ty
3.03	Nguyễn Khánh Linh	-	-							Con đẻ	Người có liên quan của Công ty
3.04	Trần Đức Tuấn	-	-							Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
3.05	Trần Đức Tài	-	-							Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
3.06	Trần Đức Nhân	-	-							Anh ruột	Người có liên quan của Công ty
3.07	Nguyễn Hoa Oanh	-	-							Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
3.08	Nghiêm Thị Hồng	-	-							Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
3.09	Phạm Thị Thu Hồng	-	-							Chị dâu	Người có liên quan của Công ty
III. THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN											
1	Hoàng Đức Hùng	-	Chủ tịch UBKT	Xem mục I phần HĐQT			25/8/2023		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
2	Phạm Tiến Văn	-	Thành viên UBKT				4/11/2020		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
3	Ng Teck Yow	-	Thành viên UBKT				25/12/2024	29/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG:											
1	Nguyễn Thùy Xuân Mai	-	Kế toán trưởng				5/4/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
1.01	Nguyễn Thành Công	-	-							Bố đẻ	Người có liên quan của Công ty



1.02	Nguyễn Thị Bé Xuân	-	-							Mẹ đẻ	Người có liên quan của Công ty	
1.03	Đỗ Hữu Toán	-	-							Chồng	Người có liên quan của Công ty	
1.04	Nguyễn Thùy Xuân Yến	-	-							Em gái	Người có liên quan của Công ty	
1.05	Nguyễn Thống Tứ	-	-							Em rể	Người có liên quan của Công ty	
1.06	Đỗ Hữu Nghiệp	-	-							Bố chồng	Người có liên quan của Công ty	
1.07	Huỳnh Thị Thu	-	-							Mẹ chồng	Người có liên quan của Công ty	
1.08	Đỗ Thị Ven	-	-							Em chồng	Người có liên quan của Công ty	
1.09	Đỗ Trung Sin	-	-							Em chồng	Người có liên quan của Công ty	
1.10	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	-	-					05/04/2024		Bỏ nhiệm	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Novaland Agent	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
1.11	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY	-	-					1/7/2024		Bỏ nhiệm	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Nova Hospitality	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
1.12	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21	-	-					1/7/2024		Bỏ nhiệm	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH Phát triển Quốc tế Thế kỷ 21	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
1.13	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HUNG PHÁT	-	-					1/7/2024		Bỏ nhiệm	Bà Nguyễn Thùy Xuân Mai là Kế toán trưởng Công ty TNHH Tư vấn Long Hưng Phát	Tổ chức có liên quan của người nội bộ
V. NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT												
1	Bùi Thành Nhơn		Chủ tịch HĐQT	Xem mục I phần HĐQT				02/02/2023		Bỏ nhiệm		Người nội bộ của Công ty
2	Dương Văn Bắc		Tổng giám đốc					01/11/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
3	Cao Trần Duy Nam		Phó Tổng giám đốc	Xem mục II phần Ban Tổng Giám đốc				22/05/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
VI. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY ("NPTQTCT")												
1	Huỳnh Văn Phước		Người phụ trách quản trị công ty					6/2/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ	Người nội bộ của Công ty
1.01	Nguyễn Thị Xuân Hoa	-	-								Vợ	Người có liên quan của Công ty
1.02	Huỳnh Thiên Hương	-	-								Con	Người có liên quan của Công ty
1.03	Huỳnh Thanh	-	-								Cha	Người có liên quan của Công ty

5	CÔNG TY TNHH NOVA LUCKY PALACE							7/8/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
5,1	Bùi Đạt Chương							30/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
5,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							10/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
5,3	Phan Ngọc Bảo Ân							14/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
6	CÔNG TY CỔ PHẦN THE PRINCE RESIDENCE							31/8/2014		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
6,1	Bùi Đạt Chương							6/7/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
6,2	Huỳnh Phương Thảo							06/12/2013		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
6,3	Bùi Phan Phú Lộc							06/12/2013		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
6,4	Phan Ngọc Bảo Ân							1/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
7	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÀ OẮC THÀNH NHƠN							5/11/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
7,1	Bùi Đạt Chương							24/5/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
7,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							12/03/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
7,3	Huỳnh Phương Thảo							5/12/2012	12/3/2024	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
7,4	Trần Ngọc Đại							4/2/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
8	CÔNG TY TNHH NOVA SAGEL							6/5/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
8,1	Bùi Đạt Chương							26/9/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
8,2	Nguyễn Lê Mỹ Hưng							19/4/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
8,3	Nguyễn Ngọc Tuấn							8/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
9	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT							23/4/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
9,1	Bùi Đạt Chương							30/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
10	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN PHƯỚC LONG							2/6/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con

10,1	Bùi Đạt Chương						29/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
10,2	Nguyễn Ngọc Tuấn						9/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
10,3	Huỳnh Nhất Lộc						23/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
11	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR						29/10/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
11,1	Bùi Đạt Chương						2/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
11,2	Nguyễn Ngọc Tuấn						7/11/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
11,3	Phạm Thị Cúc						2/1/2019	04/04/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
11,4	Nguyễn Hữu Duy						04/04/2025		Bỏ nhiệm		
11,4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng						19/4/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
12	CÔNG TY TNHH BÁT ĐỘNG SẢN KHẢI HƯNG						14/9/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
12,1	Bùi Đạt Chương						5/4/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
12,2	Huỳnh Phương Thảo						27/11/2017		Góp vốn		Người quản lý công ty con
12,3	Nguyễn Ngọc Tuấn						8/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
13	CÔNG TY TNHH NOVA NAM A						24/7/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
13,1	Bùi Đạt Chương						30/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
13,2	Phan Thị Mỹ Hương						24/7/2015		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
13,3	Phan Ngọc Bảo Ân						14/9/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
14	CÔNG TY TNHH NOVA SASCO						2/10/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
14,1	Bùi Đạt Chương						27/7/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
14,2	Nguyễn Ngọc Tuấn						3/11/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con

14,3	Nguyễn Lê Mỹ Hưng						23/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
15	CÔNG TY TNHH ĐỊA ỐC NO VA MỸ ĐÌNH						10/12/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
15,1	Bùi Đạt Chương						29/6/2016		Góp vốn		Người quản lý công ty con
15,2	Nguyễn Ngọc Tuấn						5/12/2024		Góp vốn		Người quản lý công ty con
15,3	Nguyễn Quốc Hiền						1/24/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
15,4	Võ Thị Kim Khoa						1/24/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
15,5	Lê Thị Hồng Xuân						4/21/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
16	CÔNG TY TNHH NOVA AN PHÚ						9/12/2015		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
16,1	Bùi Đạt Chương						25/8/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
16,2	Nguyễn Ngọc Tuấn						6/12/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
16,3	Trần Ngọc Đại						7/6/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
17	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA PHÚC NGUYỄN						30/3/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
17,1	Bùi Đạt Chương						29/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
17,2	Nguyễn Ngọc Tuấn						26/7/2024		Góp vốn		Người quản lý công ty con
17,3	Phan Ngọc Bảo Ân						6/9/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
18	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SÂN TƯỜNG MINH						30/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
18,1	Bùi Đạt Chương						30/6/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
18,2	Huỳnh Phương Thảo						27/5/2016		Góp vốn		Người quản lý công ty con
18,3	Huỳnh Vũ Huy Chương						1/11/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
19	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN QUỐC TẾ THẾ KỶ 21						28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con

19,1	Bùi Đạt Chương						4/2/2021		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
19,2	Huỳnh Phương Thảo						27/3/2017		Góp vốn		Người quản lý công ty con
19,3	Trần Ngọc Đại						21/10/2022		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
20	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO ỐC PHƯƠNG ĐÔNG						31/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
20,1	Bùi Đạt Chương						4/4/2016		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
20,2	Nguyễn Ngọc Tuấn						7/11/2023		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
20,3	Phạm Thị Cúc						1/4/2020	21/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
20,4	Nguyễn Hữu Duy						21/03/2025		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
20,4	Phan Ngọc Bảo Ân						14/9/2020		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
21	CÔNG TY TNHH NOVA RIVERGATE						17/6/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
21,1	Bùi Đạt Chương						7/8/2014		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
21,2	Nguyễn Ngọc Tuấn						31/10/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con
21,3	Phan Ngọc Bảo Ân						13/9/2022		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
22	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA PRINCESS RESIDENCE						31/5/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
22,1	Bùi Đạt Chương						5/7/2016		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
22,2	Phạm Thị Cúc						5/7/2016	24/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
22,3	Nguyễn Ngọc Tuấn						7/11/2023		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
22,4	Nguyễn Hữu Duy						24/03/2025		Bổ nhiệm		
22,5	Phan Ngọc Bảo Ân						1/9/2020		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
23	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI NHÀ RỒNG						31/7/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
23,1	Bùi Đạt Chương						13/9/2016		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
23,2	Nguyễn Ngọc Tuấn						18/12/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con

23,3	Phạm Thị Cúc						13/9/2016	21/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
23,4	Nguyễn Hữu Duy						21/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
23,5	Phan Ngọc Bảo Ân						7/5/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
24	CÔNG TY CỔ PHẦN NGÔI NHÀ MEGA						6/7/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
24,1	Bùi Đạt Chương						6/7/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
24,2	Phạm Thị Cúc						16/4/2019	10/06/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
24,3	Nguyễn Hữu Duy						10/06/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
24,4	Nguyễn Ngọc Tuấn						24/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
25	CÔNG TY TNHH MEGA TIE						6/7/2016		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
25,1	Bùi Đạt Chương						12/8/2016		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
25,2	Nguyễn Ngọc Tuấn						30/10/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con
25,3	Nguyễn Lê Mỹ Hưng						19/4/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
26	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BÁCH HỢP						28/2/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
26,1	Bùi Đạt Chương						28/2/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
26,2	Huỳnh Phương Thảo						28/2/2017		Góp vốn		Người quản lý công ty con
26,3	Nguyễn Ngọc Tuấn						8/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
27	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA ĐỨC						20/4/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
27,1	Bùi Đạt Chương						20/4/2017		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
27,2	Huỳnh Phương Thảo						20/4/2017		Góp vốn		Người quản lý công ty con
27,3	Đình Bá Tùng						01/01/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
28	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ						31/8/2017		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con

34	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KỶ NGUYỄN						6/2/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
34,1	Bùi Đạt Chương						7/2/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
34,2	Nguyễn Thị Thùy Dương						30/8/2019	21/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
34,3	Nguyễn Hữu Duy						21/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
34,4	Nguyễn Ngọc Tuấn						10/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
35	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ĐÌNH PHÁT						24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
35,1	Bùi Đạt Chương						6/9/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
35,2	Nguyễn Ngọc Tuấn						23/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
35,3	Phạm Thị Cúc						29/8/2018	21/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
35,4	Nguyễn Hữu Duy						21/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
36	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN 350						24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
36,1	Bùi Đạt Chương						13/9/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
36,2	Nguyễn Ngọc Tuấn						23/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
37	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CQ89						24/8/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
37,1	Bùi Đạt Chương						19/9/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
37,2	Huỳnh Phương Thảo						24/9/2018		Góp vốn		Người quản lý công ty con
38	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC GIA HUY						14/9/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
38,1	Bùi Đạt Chương						26/12/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
38,2	Phạm Thế Văn						24/8/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
39	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG						17/12/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con

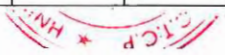
39,1	Bùi Đạt Chương							17/12/2018		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
39,2	Huỳnh Phương Thảo							17/12/2018		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
39,3	Phạm Thị Cúc							17/12/2018		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
40	CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH							30/3/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
40,1	Bùi Đạt Chương							9/1/2019		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
40,2	Phạm Thị Cúc							1/4/2021		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
40,3	Huỳnh Phương Thảo							9/1/2019		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
40,4	Trần Ngọc Đại							28/10/2022		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
41	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOSPITALITY							7/12/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
41,1	Nguyễn Thị Thùy Dương							23/7/2019	09/04/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
41,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							4/1/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
41,3	Phạm Thị Cúc							24/4/2017	09/04/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
41,4	Bùi Đạt Chương							09/04/2025		Bổ nhiệm		
41,5	Nguyễn Hữu Duy							09/04/2025		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
42	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG TÂY							8/1/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
42,1	Bùi Đạt Chương							10/1/2019		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
42,2	Nguyễn Ngọc Tuấn							13/11/2023		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
42,3	Phạm Thị Cúc							10/1/2019	02/06/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
42,4	Nguyễn Hữu Duy							02/06/2025		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
43	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT							26/9/2018		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
43,1	Bùi Đạt Chương							29/1/2019		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con

43,2	Huỳnh Phương Thảo						29/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
43,3	Phạm Thị Cúc						29/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
43,4	Nguyễn Lê Mỹ Hưng						26/4/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
44	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÚ ĐÔNG						24/5/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
44,1	Bùi Đạt Chương						14/8/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
44,2	Nguyễn Ngọc Tuấn						26/8/2024		Góp vốn		Người quản lý công ty con
45	CÔNG TY TNHH THÀNH PHỐ AQUA						28/5/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
45,1	Bùi Đạt Chương						19/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
45,2	Lý Trường An						24/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
45,3	Phạm Trọng Đạt						3/4/2025		Góp vốn		Người quản lý công ty con
45,4	Nguyễn Ngọc Tuấn						08/05/2025		Góp vốn		
45,5	Nguyễn Duy Tấn						1/1/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
46	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC 38						25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
46,1	Bùi Đạt Chương						26/6/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
46,2	Nguyễn Ngọc Tuấn						7/12/2024		Góp vốn		Người quản lý công ty con
47	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH HÒA THẮNG						25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
47,1	Bùi Đạt Chương						5/9/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
47,2	Nguyễn Văn Mạnh										Người quản lý công ty con
47,3	Phan Thành Đông										Người quản lý công ty con
48	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THỤ MINH NGUYỄN						25/6/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con

48.1	Bùi Đạt Chương						5/9/2019				Người quản lý công ty con
48.2	Phan Thành Đông										Người quản lý công ty con
48.3	Phan Thị Long An										Người quản lý công ty con
49	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐỊA ỐC VẠN PHÁT						20/9/2019			Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
49.1	Bùi Đạt Chương						18/9/2019			Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
49.2	Huỳnh Phương Thảo						18/9/2019			Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
49.3	Phạm Thị Cúc						3/6/2022			Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
50	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THE FOREST CITY						20/9/2019			Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
50.1	Bùi Đạt Chương						15/11/2019			Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
50.2	Huỳnh Phương Thảo						14/4/2020			Góp vốn	Người quản lý công ty con
50.3	Nguyễn Văn Phong						7/10/2024	04/03/2025		Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
50.4	Nguyễn Hữu Duy						04/03/2025			Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
51	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN NGỌC UYÊN						28/11/2019			Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
51.1	Bùi Đạt Chương						28/11/2019			Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
51.2	Nguyễn Thị Thùy Dương						28/11/2019	21/03/2025		Miễn nhiệm	Người quản lý công ty con
51.3	Nguyễn Ngọc Tuấn						11/9/2024			Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
51.4	Nguyễn Hữu Duy						21/03/2025			Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
53	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BẢO PHÚC						28/11/2019			Đầu tư vốn trở thành công ty con	Công ty con
52.1	Bùi Đạt Chương						15/1/2020			Bổ nhiệm	Người quản lý công ty con
52.2	Nguyễn Ngọc Tuấn						30/12/2024			Góp vốn	Người quản lý công ty con

53	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NOVA LEXINGTON						28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
53.1	Bùi Đạt Chương						23/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
53.2	Huỳnh Phương Thảo						23/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
53.3	Phạm Thị Cúc						26/8/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
54.4	Phan Ngọc Bảo Ân						14/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
54	CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ KM						28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
54.1	Bùi Đạt Chương						18/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
54.2	Huỳnh Phương Thảo						21/1/2021		Góp vốn		Người quản lý công ty con
55	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN						28/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
55.1	Bùi Đạt Chương						29/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
55.2	Huỳnh Phương Thảo						30/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
55.3	Lê Duy Xứng						25/5/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
56	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỞNG THÀNH						24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
56.1	Bùi Đạt Chương						25/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
56.2	Nguyễn Ngọc Tuấn						24/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
56.3	Phạm Thị Cúc						30/12/2019	02/04/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
56.4	Nguyễn Hữu Duy						02/04/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
57	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN LONG HƯNG PHÁT						24/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
57.1	Bùi Đạt Chương						18/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
57.2	Brook Colin Taylor						23/1/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
57.3	Nguyễn Thị Thanh Hương						1/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
58	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN LONG HƯNG PHÁT						15/11/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con

58.1	Bùi Đạt Chương						25/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
58.2	Trần Thanh Hải						25/11/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
58.3	Huỳnh Phương Thảo						13/4/2020	22/01/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
58.4	Nguyễn Ngọc Tuấn						22/01/2025		Bỏ nhiệm		
58.5	Nguyễn Thị Thanh Hương						1/7/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
59	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN PHÁT						25/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
59.1	Bùi Đạt Chương						25/12/2019		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
59.2	Nguyễn Ngọc Tuấn						17/10/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
59.3	Phạm Thị Cúc						30/12/2019	21/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
59.4	Nguyễn Hữu Duy						21/03/2025		Bỏ nhiệm		
60	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CỬU LONG						25/12/2019		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
60.1	Bùi Đạt Chương						30/1/2020		Góp vốn		Người quản lý công ty con
60.2	Nguyễn Ngọc Tuấn						1/2/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
60.3	Trần Ngọc Đại						1/2/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
61	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐẦU TƯ LUCKY HOUSE						25/2/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
61.1	Bùi Đạt Chương						8/2/2018		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
61.2	Nguyễn Ngọc Tuấn						10/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
61.3	Nguyễn Thị Thủy Dương						25/2/2020	24/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
61.4	Nguyễn Hữu Duy						24/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
62	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TÂN KIM YẾN						22/6/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
62.1	Bùi Đạt Chương						22/6/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
62.2	Nguyễn Ngọc Tuấn						24/10/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con



63	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚC HOA						23/6/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
63.1	Bùi Đạt Chương						23/6/2020		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
63.2	Nguyễn Ngọc Tuấn						30/10/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con
64	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ HOÀNG KIM						9/7/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
64.1	Bùi Đạt Chương						8/7/2020		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
64.2	Nguyễn Ngọc Tuấn						24/7/2024		Góp vốn		Người quản lý công ty con
64.3	Huỳnh Nhất Lộc						7/5/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
65	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLIDAY						8/6/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
65.1	Huỳnh Phương Thảo						8/6/2020		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
65.2	Nguyễn Thị Thùy Dương						8/6/2020		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
65.3	Phạm Thị Cúc						8/6/2020		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
66	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÁT						6/8/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
66.1	Bùi Đạt Chương						6/8/2020		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
66.2	Nguyễn Ngọc Tuấn						7/9/2023		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
67	CÔNG TY CỔ PHẦN GLOBAL MEMBERSHIP						26/8/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
67.1	Nguyễn Ngọc Tuấn						11/3/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
67.2	Phạm Thị Hồng Nhung						28/7/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
67.3	Cao Phong Nhã						28/7/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
67.4	Lê Thị Hồng Liên						2/12/2024	19/05/2025	Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
67.5	Phạm Thị Thanh Thuận						19/05/2025				
68	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN HUY						21/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con

68.1	Bùi Đạt Chương							21/8/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
68.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							10/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
69	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP							21/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
69.1	Bùi Đạt Chương							6/10/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
69.2	Lê Thị Hồng Xuân							24/8/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
69.3	Bùi Trọng Nghĩa							1/9/2019	12/06/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
69.4	Nguyễn Ngọc Tuấn							12/06/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
69.5	Nguyễn Văn Phong							11/10/2024	25/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
69.6	Nguyễn Hùng Dũng							25/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
70	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LIBERTY							29/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
70.1	Bùi Đạt Chương							29/9/2020		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
70.2	Nguyễn Thị Thủy Dương							5/10/2020	21/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
70.3	Nguyễn Ngọc Tuấn							16/9/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
70.4	Nguyễn Hữu Duy							21/03/2025		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
71	CÔNG TY CỔ PHẦN THẠNH MỸ LỢI							29/9/2020		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
71.1	Lưu Thị Tuyết Mai									Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
71.2	Võ Thị Thịnh									Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
71.3	Nguyễn Chí Thạch									Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
71.4	Bùi Cao Nhật Quân									Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
72	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN CAO NGUYỄN XANH							16/4/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
71.2	Bùi Đạt Chương							16/4/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
73	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA FINAL SOLUTION							30/8/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
73.1	Bùi Đạt Chương							30/6/2021		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con



73.2	Nguyễn Ngọc Tuấn						8/7/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
73.3	Phạm Thị Cúc						30/6/2021		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
74	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐĂNG KHÁNH						30/6/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
74.1	Bùi Đạt Chương						24/11/2021		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
74.2	Huỳnh Phương Thảo						24/11/2021		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
74.3	Nguyễn Ngọc Tuấn						8/1/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
75	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP MŨI NÉ						30/6/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
75.1	Bùi Đạt Chương						12/1/2022		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
75.2	Huỳnh Phương Thảo						12/1/2022		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
75.3	Trần Thị Hồng Phương						25/1/2024	18/03/2025	Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
75.4	Đoàn Thị Mai Dung						18/03/2025		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
75.5	Lê Quang Minh Tuấn						06/06/2025				
76	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN GREEN LAND						29/9/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
76.1	Bùi Đạt Chương						29/9/2021		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
76.2	Nguyễn Ngọc Tuấn						25/10/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con
77	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UNITY						31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
77.1	Bùi Đạt Chương						31/12/2021		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
77.2	Huỳnh Phương Thảo						31/12/2021		Góp vốn		Người quản lý công ty con
78	CÔNG TY TNHH DU LỊCH BÌNH AN						31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
78.1	Bùi Đạt Chương						31/12/2021		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con

78.2	Nguyễn Ngọc Tuấn						7/11/2023		Góp vốn		Người quản lý công ty con
78.3	Nguyễn Văn Phong						8/10/2024	14/04/2025	Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
79	CÔNG TY TNHH BÁT ĐÔNG SÁN ĐÀ LẠT LAKE						31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
79.1	Bùi Đạt Chương						7/8/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
79.2	Nguyễn Ngọc Tuấn						7/8/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
80	CÔNG TY CP HOÀN VŨ						31/12/2021		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
80.1	Võ Thị Kim Khoa						31/12/2021		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
80.2	Lê Thị Hồng Xuân						21/7/2020		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
80.3	Nguyễn Văn Phong						7/10/2024	08/04/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
80.4	Nguyễn Ngọc Tuấn						10/10/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
81	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC TÂN						17/1/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
81.1	Nguyễn Ngọc Tuấn						4/3/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
81.2	Lê Duy Xứng						17/10/2023		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
81.3	Phạm Thị Cúc						31/12/2021	31/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
81.4	Nguyễn Hữu Duy						31/03/2025		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
82	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM						28/2/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
82.1	Ng Teck Yow						2/2/2024		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
82.2	Phạm Gia Chí Bảo						28/2/2022		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con
83	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DU LỊCH TRÙNG DƯƠNG						9/3/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
83.1	Huỳnh Phương Thảo						9/3/2022		Bổ nhiệm		Người quản lý công ty con

83.2	Phạm Thị Cúc							9/3/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
83.3	Phùng Hải Đăng							4/3/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
84	CÔNG TY TNHH BÁT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY							30/3/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
84.1	Bùi Đạt Chương							30/3/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
84.2	Bùi Trọng Nghĩa							30/3/2022	19/03/2025	Miễn nhiệm		Người quản lý công ty con
84.3	Lê Thị Hồng Xuân							30/3/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
84.4	Phan Ngọc Bảo Ân							22/10/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
84.5	Ngô Hồng Hải							1/6/2024		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
85	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ TRÚC QUỲNH							30/11/2022		Đầu tư vốn trở thành công ty con		Công ty con
85.1	Bùi Đạt Chương							30/11/2022		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
85.2	Nguyễn Ngọc Tuấn							18/12/2023		Bỏ nhiệm		Người quản lý công ty con
86	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ VÀ DỊCH VỤ CÔNG NGHIỆP SÀI GÒN											Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
87	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN VÀ DỊCH VỤ NHÀ BÉN THÀNH											Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
88	CÔNG TY TNHH SÀI GÒN GÒN											Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
89	CÔNG TY CỔ PHẦN HÙNG NGỰ SECURITY											Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
90	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ TRÍ											Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
91	CÔNG TY TNHH ĐÔ THỊ DỊCH VỤ AMATA LONG THÀNH 1											Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
92	CÔNG TY TNHH ĐÔ THỊ DỊCH VỤ AMATA LONG THÀNH 2											Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp

93	CÔNG TY TNHH VÙNG TÀU INVESTMENT										Tổ chức mà Công ty sở hữu trên 10% tổng số cổ phần/vốn góp
94	CÔNG TY CỔ PHẦN BQ CAPITAL										Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
94.1	Bùi Cao Nhật Quân						2/2/2023	Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty			Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần BQ Capital
95	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA INVEST						2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
95.1	Bùi Phan Phú Lộc						2/2/2023	Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty			Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Nova Invest
95.2	Cao Thị Ngọc Sương						2/2/2023	Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty			Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Nova Invest
96	CÔNG TY CỔ PHẦN QUÝ GIÁO DỤC VÀ Y TẾ PHAN THỊ NHÉ						2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
96.1	Bùi Phan Phú Lộc						2/2/2023	Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty			Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Quý Giáo dục và Y tế Phan Thị Nhé
96.2	Cao Thị Ngọc Sương						2/2/2023	Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty			Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Quý Giáo dục và Y tế Phan Thị Nhé
97	CÔNG TY CỔ PHẦN LÀNG VĂN HÓA DU LỊCH BÙI THANH THỦY						2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
97.1	Bùi Phan Phú Lộc						2/2/2023	Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty			Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Làng Văn hóa Du lịch Bùi Thanh Thủy
97.2	Cao Thị Ngọc Sương						2/2/2023	Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty			Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Làng Văn hóa Du lịch Bùi Thanh Thủy

1/Ph
1/Ph
1/Ph

98	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ AMAZON							24/7/2024				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
98.1	Bùi Phan Phú Lộc							24/7/2024		Mua cổ phần		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu tư Amazon
99	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN OPEN LAND							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
99.1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							20/3/2023		Mua cổ phần		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động sản Open Land
100	CÔNG TY TNHH BLUE IVY							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
100.1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty TNHH Blue Ivy
101	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NSQ							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
101.1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển NSQ
102	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SINGLE LADIES							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
102.1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Mekong Single Ladies
103	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ WESTERN LAND							27/4/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối

103.1	Bùi Cao Ngọc Quỳnh							27/4/2023		Mua cổ phần		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Đầu tư Western Land
104	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA MCLUB							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
104.1	Huỳnh Phương Thảo							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty Cổ phần Nova Mclub
105	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QBL							2/2/2023				Tổ chức mà người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần/vốn góp chi phối
105.1	Phạm Thị Cúc							2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm làm TV HĐQT Công ty		Người có liên quan của người quản lý Công ty sở hữu cổ phần chi phối tại Công ty TNHH Một thành viên QBL

PHỤ LỤC 02: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ Transactions between the company and the affiliated persons or between the company and major shareholders, internal persons and related person of internal person:

STT	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/ individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp, Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHDCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú
1	CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE (TÊN CŨ: BẤT ĐỘNG SẢN TÂN ĐỨC)	Tổ chức có liên quan của công ty					5/28/2025	25/2025-NQ-HĐQT-NVLG	Công Ty sử dụng tài sản của Công Ty để bảo đảm cho nghĩa vụ liên quan đến các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công Ty TNHH Bất động sản Nova Riverside, đồng thời ký kết với Công Ty TNHH Bất động sản Nova Riverside một thỏa thuận khung bồi hoàn liên quan đến tài sản đảm bảo nêu trên	Dự kiến ký Hợp đồng thế chấp ngày 31/7/2025
2	Bùi Thành Nhơn	Người nội bộ					23/04/2025	16/2025-NQ.HĐQT-NVLG	Chấm dứt Hợp đồng bồi hoàn và giấy thỏa thuận bồi hoàn liên quan tới Khu đất 14B Trần Ngọc Điện - Thảo Điền - Quận 2 Tổng giá trị giao dịch: 435.671.167.586 VND	
3	Cao Thị Ngọc Sương	Người có liên quan của Người nội bộ					23/04/2025	16/2025-NQ.HĐQT-NVLG	Chấm dứt Hợp đồng bồi hoàn và giấy thỏa thuận bồi hoàn liên quan tới Khu đất 14B Trần Ngọc Điện - Thảo Điền - Quận 2 Tổng giá trị giao dịch: 435.671.167.586 VND	
4	Công ty TNHH MTV Novaland Agent	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ					01/01/2025- 30/06/2025	Nghị quyết số 04/2025-NO.HĐQT-NVLG ngày 24/01/2025	Thực hiện dịch vụ tư vấn bán hàng theo Hợp đồng số 01/2025/NVLG-NLA được ký ngày 31/12/2024, tổng giá trị đã phát sinh là 780.000.000 đồng	Giá chưa bao gồm thuế
5	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty					14/02/2025	Nghị quyết HĐQT số 03/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24/01/2025	Chuyển nhượng tên miền novaworldphanhiet.vn từ Công ty sang Công ty TNHH Delta-Valley Bình Thuận theo Hợp đồng số 2011/NVLG-DV/2024 ngày 14/02/2025	
6	CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN	Tổ chức có liên quan của Công Ty					17/06/2025	30/2025-NQ.HĐQT-NVLG	Vay để bổ sung vốn lưu động Tổng: 114.129.400.000 đồng Hợp đồng số 01/2025/DEL-NVLG ngày 17/6/2025	

PHỤ LỤC 03: TÌNH HÌNH GIAO DỊCH GIỮA NVLG VÀ CÁC CÔNG TY LIÊN QUAN ĐẾN NVLG

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power

STT No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTNY Position at the listed Company	Số CMND/Hộ chiếu ID card No. /Passport No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of Issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Ghi chú Note
1	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	05/06/2025	Công ty Cổ phần Novagroup sử dụng cổ phiếu để bảo lãnh cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam của Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside	04/2025-QĐ-NVG ngày 11/4/2025	
2	BÙI THÀNH NHƠN	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN NOVA RIVERSIDE	05/06/2025	Ông Bùi Thành Nhơn sử dụng cổ phiếu để bảo lãnh cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam của Công ty TNHH Bất động sản Nova Riverside	05/2025-QĐ-NRVS ngày 11/04/2025	
3	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR	6/5/2025	Phí môi giới căn RS-SH.15: 261.742.146 VND		
4	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN GIA PHÚ	31/03/2025	Giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành Trái phiếu của Công ty TNHH BĐS Gia Phú với tổng mệnh giá phát hành là 250 tỷ đồng		
5	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẤT VIỆT	31/03/2025	Giao dịch bảo đảm nghĩa vụ cho 2 gói vay tại Tpbank của Công ty Cổ phần Phát triển Đất Việt với 2 hợp đồng vay tương ứng 770 tỷ đồng và 670 tỷ đồng		
6	HUYỀN PHƯƠNG THẢO	Người có liên quan Người nội bộ						CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG	1/4/2025	Chi trả cổ tức 1.991.000 đồng	02/2025-NQ-TV	
7	PHẠM THỊ CÚC	Người có liên quan Người nội bộ						CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỊNH VƯỢNG	1/4/2025	Chi trả cổ tức 1.991.000 đồng	02/2025-NQ-TV	



8	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	29/3/2025	Thu tiền Đợt 1 theo HĐMB số NA.LB04-SD02.03/2025/HĐMB/DLV-NTXM	HĐMB số NA.LB04-SD02.03/2025/HĐMB/DLV-NTXM	
9	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	29/3/2025	Thu tiền Đợt 1 theo HĐMB số NA.LB04-V101.01/2025/HĐMB/DLV-NTXM	HĐMB số NA.LB04-V101.01/2025/HĐMB/DLV-NTXM	
10	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	31/3/2025	Thu tiền Đợt 2 theo HĐMB số NA.LB04-V101.01/2025/HĐMB/DLV-NTXM	HĐMB số NA.LB04-V101.01/2025/HĐMB/DLV-NTXM	
11	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	31/3/2025	Thu tiền Đợt 2 theo HĐMB số NA.LB04-SD02.03/2025/HĐMB/DLV-NTXM	HĐMB số NA.LB04-SD02.03/2025/HĐMB/DLV-NTXM	
12	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	15/4/2025	Chi CKLS 04/2025 Căn NA.LB04-V101.01 Z/005-700		
13	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	15/4/2025	Chi CKLS 04/2025 Căn NA.LB04-SD02.03 Z/005-700		
14	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	15/5/2025	Chi CKLS 05/2025 Căn NA.LB04-V101.01		
15	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	15/5/2025	Chi CKLS 05/2025 Căn NA.LB04-SD02.03		
16	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	16/6/2025	Chi CKLS 06/2025 Căn NA.LB04-V101.01		

17	NGUYỄN THÙY XUÂN MAI	Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BÁT ĐỘNG SẢN ĐÀ LẠT VALLEY	16/6/2025	Chi CKLS 06/2025 Căn NA.LB04-SD02.03		
18	HUỶNH PHƯƠNG THẢO	Người có liên quan Người nội bộ						CÔNG TY TNHH BÁT ĐỘNG SẢN BÁCH HỢP	14/03/2025	Chia lợi nhuận, số tiền gồm thuế TNCN là 197.028 VND, thuế TNCN là 9.851 VND	Quyết định của HĐQT số 01/2025-QĐ-BH ngày 27/02/2025	
19	CÔNG TY TNHH MTV NOVALAND AGENT	Tổ chức có liên quan Người nội bộ						CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA RICHSTAR	30/06/2025	Phí dịch vụ môi giới theo hợp đồng số 34-2025/HDDV/NVLA, tổng số tiền: 237.947.405 đồng		



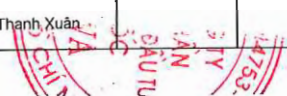
PHỤ LỤC 04: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organiza tion/ individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passp ort/Giấy ĐKKD	Số Giấy NSH* ID No.*	Ngày cấp, Date of Issue	Nơi cấp Place of Issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%) Percentage of share ownership at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (I.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
I. THÀNH VIÊN HĐQT VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:															
1	Bùi Thành Nhơn	-	Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ						96.765.729	4,9621	2/2/2023		Bỏ nhiệm	
1.01	Bùi Thanh Thủy	-	-	Cha						-	-				
1.02	Cao Thị Ngọc Sương	-	-	Vợ						50.529.576	2,5911				
1.03	Bùi Cao Nhật Quân	-	-	Con						75.318.115	3,8623				
1.04	Bùi Cao Ngọc Quỳnh	-	-	Con						7.732.515	0,3965				
1.05	Trần Thị Đô	-	-	Chị dâu						-	-				
1.06	Bùi Thị Ngọc Thư	-	-	Chị ruột						-	-				
1.07	Lê Hoài Linh	-	-	Anh rể						-	-				
1.08	Bùi Thị Anh Thy	-	-	Chị ruột						-	-				
1.09	Bùi Thị Lệ Thu	-	-	Em ruột						-	-				
1.10	Lê Văn Hùng	-	-	Em rể						1	0,0000				
1.11	Bùi Đạt Chương	-	-	Em ruột						67	0,0000				
1.12	Huyền Phương Thảo	-	-	Em dâu						-	-				
1.13	Bùi Thanh Phú	-	-	Em ruột						-	-				
1.14	Vũ Thị Ngọc Trính	-	-	Em dâu						-	-				
1.15	Bùi Thị Mộng Ngọc	-	-	Em ruột						-	-				
1.16	Vương Tôn Anh	-	-	Em rể						-	-				
1.17	Bùi Phan Thị Ngọc Trính	-	-	Em ruột						-	-				
1.18	Nguyễn Thành Tiên	-	-	Em rể						18	0,0000				
1.19	Bùi Phan Yên Phương	-	-	Em ruột						-	-				
1.20	Bùi Phan Phú Lộc	-	-	Em ruột						13	0,0000				
1.21	Phạm Thị Cúc	-	-	Em dâu						-	-				
1.22	Công Ty Cổ phần Diamond Properties	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						165.430.470	8,4832	2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Bùi Thành Nhơn là Thành viên HĐQT Công Ty Cổ phần Diamond Properties
1.23	Công Ty Cổ Phần Novagroup	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						335.303.477	17,1941	2/2/2023		Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công Ty Cổ Phần Novagroup

PHỐ H
NO
ĐI
P ĐOÀN
CỘ P
CỘ N
03014

1,24	Công ty Cổ phần Nova Holding	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ								2/2/2023	Ngày Ông Bùi Thành Nhơn được bổ nhiệm người quản lý của Công ty	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Nova Holding
1,25	Công ty TNHH Volcano Western	-	-	Tổ chức có liên quan của Người nội bộ								13/10/2023	Bổ nhiệm	Ông Bùi Thành Nhơn là Chủ tịch Công ty TNHH Volcano Western
2	Phạm Tiến Văn	-	Thành viên độc lập HĐQT, Thành viên UBKT	Người nội bộ					10.000	0,0005	27/04/2021		Bổ nhiệm	
2.1	Dương Thị Dung	-	0	Vợ					-	-				
2.2	Phạm Việt Hùng	-	0	Con					-	-				
2.3	Phạm Việt Anh	-	0	Con					-	-				
2.4	Phạm Việt Tuấn	-	0	Con					-	-				
2.5	Phạm Thị Kim Thoa	-	0	Chị					-	-				
2.6	Phạm Tiến Bình	-	0	Em					-	-				
2.7	Hà Hữu Phước	-	0	Anh rể					-	-				
2.8	Nguyễn Thu Thủy	-	0	Em Dâu					-	-				
3	Nguyễn Mỹ Hạnh	-	Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ							27/04/2021	24/04/2025	Miễn nhiệm	
3,01	Nguyễn Phong Nam	-	0	Cha					-	-				
3,02	Phạm Ngọc Tuyết	-	0	Me					-	-				
3,03	Huỳnh Thanh Chương	-	0	Chồng					-	-				
3,04	Huỳnh Gia Lạc	-	0	Con					-	-				
3,05	Huỳnh Gia Lương	-	0	Con					-	-				
3,06	Nguyễn Hữu Phúc	-	0	Anh ruột					-	-				
3,07	Nguyễn Tuyết Hạnh	-	0	Chị ruột					-	-				
3,08	Nguyễn Kim Oanh	-	0	Me chồng					-	-				
3,09	Teo Yeok Peng	-	0	Chị dâu					-	-				
3,1	Huỳnh Kim Khánh	-	0	Em dâu					-	-				

4	Hoàng Đức Hùng		Thành viên Độc lập HĐQT, Chủ tịch UBKT	Người nội bộ																	16/08/2023		Bổ nhiệm	
4.01	Đinh Lệ Hằng			Vợ																				
4.02	Hoàng Đức Huy			con																				
4.03	Hoàng Ngọc Hân			con																				
4.04	Hoàng Đức Huân			con																				
4.05	Trần Thị Nhật			Mẹ																				
4.06	Hoàng Văn Tài			Cha																				
4.07	Công ty Cổ phần tư vấn quản trị CGS Việt Nam			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ																				
4.08	Công ty Cổ phần Dịch vụ Phân tích Di truyền			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ																				
4.09	Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ																				
5	Ng Teck Yow		Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT	Người nội bộ																				
5.01	Kok Pik San			Vợ																				
5.02	Hannah Ng En Hui			Con																				
5.03	CÔNG TY CỔ PHẦN MEKONG SMART CITY			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ																				
5.04	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVALAND ĐẤT TÂM			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ																				
6	Dương Văn Bắc		Thành viên HĐQT	Người nội bộ																				
6.01	Dương Văn Hùng																							
6.02	Ngô Thị Thanh Xuân																							



6.03	Trần Gia Linh														
6.04	Dương Tuệ Anh														
6.05	Dương Thiên Minh														
6.06	Dương Văn Việt														
6.07	Đặng Hoàng Diệp														
7	Đoàn Minh Trường		Thành viên HĐQT	Người nội bộ						4.380	0,0002				
7.01	Trần Thị Thanh Thủy			Mẹ											
7.02	Đoàn Trần Thanh An			Em gái											
7.03	Nguyễn Đoàn An Di			con											
7.04	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVA HOLDING			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ									28/05/2025	Bỏ nhiệm	Ông Đoàn Minh Trường là TGD tại Công ty Cổ phần Nova Holding
7.05	CÔNG TY CỔ PHẦN NOVAGROUP			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ						335.303.477	17,1941		22/05/2025	Bỏ nhiệm	Ông Đoàn Minh Trường là TGD tại Công ty Cổ phần Nova Group
7.06	CÔNG TY CỔ PHẦN ZENNEST INVEST			Tổ chức có liên quan của Người nội bộ									15/05/2025	Bỏ nhiệm	Ông Đoàn Minh Trường là Phó chủ tịch HĐQT và TGD tại Công ty Cổ phần Zennest Invest

II. THÀNH VIÊN BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

1	Dương Văn Bắc		Tổng Giám đốc	Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan						-	-	01/11/2024		Bỏ nhiệm	
2	Cao Trần Duy Nam	005C358049	Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ						12.602	0,0006		15/11/2024	Bỏ nhiệm	
2.01	Nguyễn Thị Thu Hiền			Vợ											
2.02	Trần Thị Thanh Xuân			Mẹ đẻ											
2.03	Võ Thị Tâm			Mẹ vợ											
2.04	Cao Trần Nhân			Con đẻ											
2.05	Cao Trần Ân			Con đẻ											
2.06	Hồ Ngọc Thi			Anh ruột											Đã định cư Mỹ
2.07	Hồ Thị Thảo Trang			Chị ruột											
2.08	Châu Nghi			Anh rể											
2.09	Trần Thị Thanh Thủy			Chị dâu											Đã định cư Mỹ
2.10	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP HÀNG HẢI NOVA TVĐ			Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT tại Công ty									15/11/2024		Ngày Ông Cao Trần Duy Nam được bổ nhiệm làm Người quản lý Công ty Ông Cao Trần Duy Nam là CT HĐQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Hàng hải Nova TVĐ

2.11	CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY NOVA INDUSTRY			Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc tại Công ty								15/11/2024	Ngày Ông Cao Trần Duy Nam được bổ nhiệm làm Người quản lý Công ty	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HDQT Công ty Cổ phần Tổng Công ty Nova Industry
2.12	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP ĐIỆN TỬ NOVA			Người nội bộ là Chủ tịch HĐQT tại Công ty								15/11/2024	Ngày Ông Cao Trần Duy Nam được bổ nhiệm làm Người quản lý Công ty	Ông Cao Trần Duy Nam là CT HDQT Công ty Cổ phần Công nghiệp Điện tử Nova
3	Trần Thị Thanh Vân		Phó Tổng Giám đốc	Người nội bộ					7.400.000	0,3795	15/11/2024		Bỏ nhiệm	
4,01	Trần Duy Toán			Bố đẻ					-	-				Đã mất
4,02	Trần Thị Thắng			Mẹ đẻ					-	-				
4,03	Nguyễn Khánh Linh			Con đẻ					-	-				Còn nhỏ, không có sổ CCCD
4,04	Trần Đức Tuấn			Anh ruột					-	-				
4,05	Trần Đức Tài			Anh ruột					-	-				
4,06	Trần Đức Nhân			Anh ruột					-	-				
4,07	Nguyễn Hoa Oanh			Chị dâu					-	-				
4,08	Nghiêm Thị Hồng			Chị dâu					-	-				
4,09	Phạm Thị Thu Hồng			Chị dâu					-	-				

III. THÀNH VIÊN ỦY BAN KIỂM TOÁN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

1	Hoàng Đức Hùng		Chủ tịch UBKT	Xem mục I. Thành viên HĐQT và Người có liên quan	25/08/2023		Bỏ nhiệm
2	Phạm Tiến Vân	Thành viên UBKT	04/11/2020			Bỏ nhiệm	
3	Ng Teck Yow	Thành viên UBKT	25/12/2024		29/04/2025	Bỏ nhiệm/Miễn nhiệm	

IV. KẾ TOÁN TRƯỞNG VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:

1	Nguyễn Thùy Xuân Mal		Kế toán trưởng	Người nội bộ							05/04/2024		Bỏ nhiệm
1.01	Nguyễn Thành Công			Bố đẻ					-	-			
1.02	Nguyễn Thị Bé Xuân			Mẹ đẻ					-	-			
1.03	Đỗ Hữu Toàn			Chồng					-	-			
1.04	Nguyễn Thùy Xuân Yến			Em gái					-	-			
1.05	Nguyễn Thống Tứ			Em rể					-	-			
1.06	Đỗ Hữu Nghiệp			Bố chồng					-	-			
1.07	Huyền Thị Thu			Mẹ chồng					-	-			
1.08	Đỗ Thị Ven			Em chồng					-	-			
1.09	Đỗ Trung Tín			Em chồng					-	-			

